



Comune di Poggio a Caiano (Prov. di Prato)

TASI – Aliquote anno 2019

A)	abitazioni principali , diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'articolo 13, comma 2 del decreto legge n. 201 del 2011 e dal regolamento comunale IMU, escluse dal pagamento dell'IMU:	ESENTI												
B)	<p>unità immobiliari di lusso classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9 adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze – (immobili già sottoposti all'aliquota IMU del 4,5 per mille);</p> <p>a. detrazioni di importo decrescente all'incremento del valore della rendita dell'abitazione principale o assimilata secondo le seguenti fasce di rendita:</p> <table border="1" data-bbox="339 1059 1126 1429"><thead><tr><th>Importo rendita catastale unità abitativa</th><th>Detrazioni euro</th></tr></thead><tbody><tr><td>Minore o uguale a 260</td><td>200</td></tr><tr><td>Compresa fra 261 e 500</td><td>150</td></tr><tr><td>Compresa fra 501 e 700</td><td>100</td></tr><tr><td>Compresa fra 701 e 900</td><td>50</td></tr><tr><td>Oltre 900</td><td>0 (nessuna detrazione) 50 euro solo nel caso in cui il proprietario abbia ISEE inferiore a 20.000,00€</td></tr></tbody></table> <p>b. ulteriore detrazione per i figli pari a 30 euro per ogni figlio di età non superiore a 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo;</p> <p>c. ulteriore detrazione di 50 euro quando nel nucleo familiare vi sia un portatore di handicap con un grado di invalidità del 100% e/o con una certificazione handicap, in stato di gravità, ai sensi della legge 104 art. 3 c. 3</p>	Importo rendita catastale unità abitativa	Detrazioni euro	Minore o uguale a 260	200	Compresa fra 261 e 500	150	Compresa fra 501 e 700	100	Compresa fra 701 e 900	50	Oltre 900	0 (nessuna detrazione) 50 euro solo nel caso in cui il proprietario abbia ISEE inferiore a 20.000,00€	1,5 per mille
Importo rendita catastale unità abitativa	Detrazioni euro													
Minore o uguale a 260	200													
Compresa fra 261 e 500	150													
Compresa fra 501 e 700	100													
Compresa fra 701 e 900	50													
Oltre 900	0 (nessuna detrazione) 50 euro solo nel caso in cui il proprietario abbia ISEE inferiore a 20.000,00€													
C)	restanti categorie di immobili: Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In tale ipotesi il proprietario sarà tenuto al versamento dell' 80% del tributo. L'occupante (inquilino) sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 20% , <u>escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dall'inquilino e dal suo nucleo familiare.</u>	1 per mille												
D)	abitazioni non locat e (già soggette alla aliquota massima IMU) ;	0												